



**Администрация
Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2026

№

66

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

Руководствуясь со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 07 марта 2025 г. № 180 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация

Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области
постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды сроком на 3 (три) года земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, с кадастровым номером 52:47:0500001:2967, площадью 208 +/- 5 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснооктябрьский, с. Уразовка, ул. Ясная, земельный участок 2 Ж (далее – аукцион).

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость годовой арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 4 730 (Четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек;

3.2. шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона;

3.3. задаток для участия в аукционе в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона;

4. Победителем аукциона признается лицо, допущенное к участию в аукционе и предложившее наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

5. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков,

находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 03 апреля 2024 г. № 264 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527», от 08 августа 2024 г. № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 (в ред. от 03.04.2024 № 264)).

6. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации:

- 6.1. выступить организатором аукциона;
- 6.2. разработать аукционную документацию о проведении аукциона;
- 6.3. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке

«Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

6.4. в срок ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

6.5. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи.

7. Отделу информационных технологий администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации



Р.А. Мусин